

Quali^{ty}[®] Immobiliare



La Soluzione



GIUSTINIANA - Via della Giustiniana

All'interno del comprensorio residenziale "Monte Oliviero" Villa Trifamiliare di 296 mq su tre livelli con parco di 3000 mq. La villa dispone di cinque camere da letto due saloni due cucine e quattro bagni. Ottimo stato. Classe E – IPE 65

€ 650.000,00



PORTUENSE - Via Giuseppe Belluzzo

Appartamento sito al 2° piano alto di 169 mq composto da doppio ingresso salone doppio cucina 3 camere cameretta di servizio 3 bagni 5 balconi terrazzo verandato posto auto. Divisibile in due appartamenti. Classe G – IPE 180

€ 570.000,00



PORTUENSE
Via Alessandro Brisse

Attico 130 mq composto da ampio ingresso salone doppio cucina abitabile due camere possibilità 3^a camera ripostiglio 2 bagni 2 balconi terrazzo 35 mq cantina. Possibilità acquisto box auto.

Classe G - IPE 180

€ 450.000,00



PORTUENSE
Via Gaudenzio Fantoli

Appartamento sito al 1° piano di 139 mq composto da ampio ingresso salone doppio 2 camere cucina 2 bagni studio terrazzo 2 balconi. Possibilità acquisto box.

Classe G - IPE 180

€ 360.000,00



SAN SABA
Via Odoardo Beccari

Attico senza ascensore di 60 mq composto da soggiorno cucinotto camera bagno. Panoramico. Classe - G IPE 180,00

€ 340.000,00



PORTUENSE
Via Francesco Saverio Solari

Piano terra con ingresso indipendente di 72 mq composto da cucina soggiorno camera da letto due bagni e giardino di 90 mq. La proprietà include una dependance di 38 mq accatastata come C/6. Buono stato.

Classe G - IPE 180,00

€ 320.000,00



LADISPOLI
Via Duca degli Abruzzi

Attico senza ascensore – unico al piano di 194 mq composto da ingresso salone doppio con veranda cucina con tinello 3 camere 2 bagni terrazzo di 90 mq con lavatoio. Panoramico. Classe energetica G IPE 180 kWh/m² anno

€ 320.000,00



PORTUENSE
Via Giuseppe Belluzzo

Appartamento sito al 1° piano di 94 mq composto da ingresso salone due camere cucina bagno due balconi veranda cantina di 8 mq. Possibilità acquisto box. Classe energetica G IPE 180 kWh/m² anno

€ 280.000,00



TORREVECCHIA
Via Vincenzo Sartori

Appartamento – senza ascensore - di 103 mq su due livelli composto da: Piano attico 61 mq salone doppio cucina bagno terrazzo di 40 mq Piano superattico 42mq 2 camere bagno. Box auto 12 mq. Panoramico. Classe G - IPE 180

€ 280.000,00



PORTUENSE
Via Giuseppe Belluzzo

Appartamento sito al 2° piano di 62 mq composto da soggiorno con cucina a vista camera cameretta bagno balcone. Ottimo stato. Classe G – IPE 180

€ 260.000,00



PORTUENSE
Piazza Doria Pamphili

Appartamento sito al 3° piano di 75 mq composto da ingresso soggiorno cucina abitabile camera bagno e balcone. Luminoso. Classe G – IPE 180

€ 250.000,00



PORTUENSE
Piazza Piero Puricelli

Appartamento sito al 3° piano di 69 mq composto da soggiorno con angolo cottura camera cameretta bagno e balcone. Buono stato. Classe G - IPE 180

€ 245.000,00



PORTUENSE
Via Licciana Nardi

Appartamento sito al 2° piano di 85 mq composto da ampio ingresso soggiorno cucina disimpegno con armadio a muro due camere bagno e terrazzo di 21 mq. Classe G IPE - 180

€ 230.000,00



PORTUENSE
Via Portuense

Appartamento in NUDA PROPRIETA' sito al 2° piano di 89 mq composto da soggiorno a vista cucina due camere bagno ripostiglio balcone cantina e posto auto. Classe G - IPE 180

€ 165.000,00



PORTUENSE
Via Giuseppe Belluzzo

Monocale mansardato di 22 mq sito al 5° piano composto da camera con angolo cottura e bagno. Ottimo uso investimento. Classe G - IPE 180

€ 85.000,00



PORTUENSE
Via Gaudenzio Fantoli

Locale commerciale di 50 mq con tre ampie vetrine. Locato con ottima rendita annua. Classe G - IPE 180

€ 85.000,00



PORTUENSE
Via Gaudenzio Fantoli

Locale commerciale di 39 mq vetrina e servizio. Classe G - IPE 180

€ 50.000,00



PORTUENSE
Via Leonardo Greppi

Locale commerciale di 35 mq con due vetrine e servizio. Classe G - IPE 180

€ 650,00 mensili



COLLI PORTUENSI - Vicolo della Serpe

Piano rialzato di 127 mq composto da ingresso, ampio salone, due camere, cameretta, cucina abitabile, due bagni, balcone abitabile. Cantina. Possibilità acquisto box. Classe "G" IPE 180Kwh/anno

€ 430.000,00



**SAN PANTALEO CAMPANO
Via Portuense**

Primo Piano 92mq composto da ingresso, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, due balconi. Classe "G" IPE 180Kwh/anno

€ 252.000,00



**PORTUENSE
Via Enrico Mizzi**

Piano Terra di 90mq composto da ingresso, soggiorno, due camere, cucina, bagno. No balcone. Classe "G" IPE 178Kwh/anno.

€ 255.000,00



VILLA BONELLI - Via Luigi Kossuth

Piano terra 82mq composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, bagno, giardino di 70mq Classe "G" IPE 180Kwh/anno

€ 259.000,00



PORTUENSE
Via del Forte Portuense

Piano rialzato 54mq composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina abitabile, bagno. No balcone. Classe "G" IPE 178Kwh/anno

€ 160.000,00



PORTUENSE
Via Alberto Mancini

SUPERATTICO - 6° Piano monolocale di 30mq con 60mq di terrazzo. Classe "G" IPE 180Kwh/anno.

€ 200.000,00



SAN GIOVANNI - Via Fregene

Appartamento di ampia metratura nel cuore del quartiere di San Giovanni di 175 mq e in ottimo stato di manutenzione. Situato al secondo piano, luminoso e confortevole. Offre servizio di portineria e collegamento ottimale con Metro A e C. - CLASSE G

€ 820.000,00



VILLA GORDIANI Via Pisino

Appartamento al piano secondo di un complesso condominiale con servizio di portierato, ideale per una famiglia o una coppia. Situato al secondo piano e composto da un salone, due camere cucina abitabile, bagno, ripostiglio e 2 balconi. CLASSE G

€ 265.000,00



NUOVO SALARIO Via Monte Cervialto

Appartamento in ottimo stato già ristrutturato situato al quinto piano, composto da due ampie camere da letto, 2 bagni completamente ristrutturati ed arredati, cucina abitabile, 2 balconi. Completa la proprietà un box di 17 mq ad € 28.000.

CLASSE G

€ 315.000,00



CENTRO STORICO - Via Cavour

Appartamento luminoso ed accogliente nel cuore del centro storico di Roma. Dispone di un soggiorno, 3 camere, un angolo cottura, bagno, ripostiglio e terrazzo. Posizione strategica dell'appartamento permette di raggiungere a piedi siti di interesse storico e culturale.

CLASSE G

€ 660.000,00



BATTISTINI Via delle Calasanziane

Appartamento in ottimo stato di circa 65 mq, composto da soggiorno con doppia finestra, camera da letto, cucina abitabile, bagno e 2 balconi. CLASSE G I.P.E 175.

€ 169.000,00



TRASTEVERE Via del Mattonato

Loft situato nel cuore di Trastevere, uno dei quartieri più vivaci di Roma. Posto al piano terra, perfetto per chi desidera vivere l'atmosfera unica e autentica di questa città. CLASSE G

€ 99.000,00



COLLI ANIENE
Via Vito Giuseppe Galati

Pentalocale di 134 mq. L'immobile ampio e luminoso, posto al 4° piano di una palazzina di quindici con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, due disimpegni, quattro camere, ripostiglio, due bagni e tre balconi. Completa la proprietà CANTINA. Classe D I.P.E.47.

€ 359.000,00



COLLI ANIENE
Via Amedeo Sommovigo

Quadrilocale di 120 mq. In una via centrale e al contempo riservata del quartiere, l'immobile, posto al 3° piano di una palazzina di sette dotata di ascensore, composto da: ingresso, salone con affaccio sul parco, cucina, disimpegno, tre camere matrimoniali, ripostiglio, due bagni, balcone e due balconcini. Classe E I.P.E.118.

€ 325.000,00



COLLI ANIENE
Via Battista Bardanzellu

Quadrilocale di 128 mq. Un contesto tranquillo ed immerso nel verde, l'immobile posto al 2° piano di una palazzina di nove in cortina, composta da: ingresso, luminoso salone, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni finestrati, un balconcino e un balcone. Completa la proprietà UNA CANTINA. Classe E I.P.E.69.

€ 389.000,00



COLLI ANIENE
Via Edoardo D'Onofrio

Locale commerciale di 313 mq. Situato al 1° piano con 7 vetrine, l'immobile è composto da ingresso, 10 stanze adibite ad uso laboratorio, 3 ripostigli, 1 stanza adibita ad accettazione, 1 studio e 3 bagni con un antibagno, canna fumaria, corrente trifasico, telecamere, condizionatori, arredamento, serrande e vetrine blindate. Classe G I.P.E.90.

€ 299.000,00



CASAL BRUCIATO
Via Cipriano Facchinetti

Quadrilocale di 100 mq. Posto all'ultimo piano di una palazzina di sette dotata di ascensore, l'immobile, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, 2 camere, antibagno e primo bagno finestrato, una camera con bagno in suite e affaccio sul balcone. Classe F I.P.F.133. **€ 299.000,00**



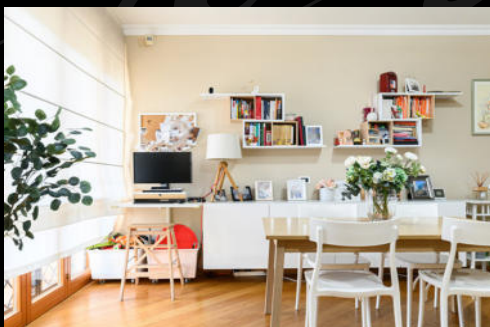
CASAL BRUCIATO
Via Arrigo Benedetti

Bilocale di 65 mq. All'interno del complesso DOMUS PLACIDIA, posto al 7° piano di una palazzina di otto, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, locale studio, bagno finestrato e balcone dotato di vetrate panoramiche con chiusure scorrevoli. Completa la proprietà un BOX AUTO. Classe A3 I.P.E.70. **€ 269.000,00**



CASAL BRUCIATO
Via Sandro Sandri

Bilocale di 81 mq. posto al 7° piano di una palazzina di otto dotata di ascensore, composto da: ingresso, soggiorno con accesso al primo balcone abitabile, cucina, bagno finestrato, camera matrimoniale, ripostiglio all'ingresso e secondo balcone con accesso dalla cucina e dalla camera. Classe G I.P.E.175. **€ 269.000,00**



TOR SAPIENZA
Viale Franco Angeli

Trilocale di 100 mq. posto al 3° piano di una palazzina di quattro con ascensore, caratterizzato da un'ottima esposizione e altrettante ottime condizioni manutentive si compone di: salone a vista, cucina abitabile, disimpegno, due camere, doppi servizi finestrati e due balconi, CANTINA e BOX AUTO. Classe G I.P.E.175.9+ **€ 259.000,00**



CENTOCELLE
Viale Palmiro Togliatti

Trilocale di 76 mq. A 500 metri dalla fermata della METRO C Parco di Centocelle, composto da: ampio ingresso, soggiorno a vista, pratico ripostiglio, cucina abitabile, servizio finestrato, due spaziose camere matrimoniali e una CORTE ESCLUSIVA. Classe G I.P.E.86.

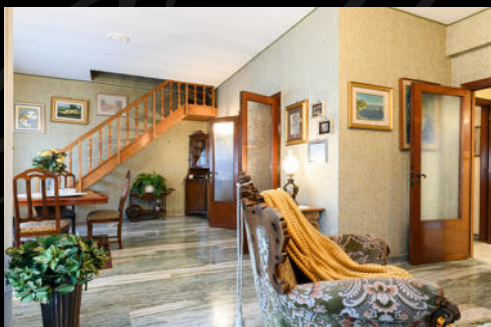
€ 189.000,00



SETTECAMINI
Viale Goffredo Parise

Billivello di 77 mq. l'immobile con ENTRATA INDIPENDENTE e giardino pertinenziale, composto da: piano terra da ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno, ripostiglio e giardino pavimentato; al piano seminterrato da due ambienti finestrati, disimpegno e servizio. Completa la proprietà un BOX AUTO. Classe C I.P.E.50.

€ 179.000,00



VILLAGGIO AZZURRO
Via Francesco Bartolomeo Rastrelli

Bilivello di 203 mq. Posto ai piani 2° e 3° di una palazzina in cortina con ascensore, composto da: al 2° piano da ingresso, salone doppio, cucina, tre camere, bagno e tre balconi. Al 3° piano da salone con camino, camera, bagno, soffitta e terrazzo. Completa la proprietà una CANTINA. Classe D I.P.E.64.

€ 449.000,00



TOR DE CENCI
Via Cesare Bazzani

Villa indipendente di 240 mq. suddiviso su 4 livelli e composto da: al piano terra da ampio salone, cucina e bagno, al 1° piano da due camere, due bagni e due balconi, nella soffitta da una stanza adibita a studio, ripostiglio e un lavatoio, al piano seminterrato da un ambiente adibito a sala hobby. Classe G I.P.E.203.

€ 639.000,00



CASTELVERDE
Via Fraine

Trilocale di 87 mq. 3° piano, palazzina in cortina di cinque, dotata di ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere, 2 bagni, di cui uno finestrato, e un balcone vivibile. CANTINA e POSTO AUTO. Classe G I.P.E.9.

€ 149.000,00



PONTE DI NONA
Via Valentino Cerruti

Bilocale di 47 mq. 2° piano di cinque, dotata di ascensore, l'immobile risulta così composto: soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale, un servizio finestrato con vasca e un terrazzo che offre una vista aperta.

Classe G I.P.E.123.

€ 109.000,00



VILLAGGIO PRENESTINO
Via Pescolanciano

Quadrilocale di 98 mq. Posto al 2° e 3° piano di una palazzina di tre, al secondo piano soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un bagno, un balcone e un terrazzo; al terzo piano due camere da letto, un bagno, un balcone e un terrazzo. Completa la proprietà un POSTO AUTO SCOPERTO. Classe G I.P.E.175.

€ 229.000,00



VILLAGGIO PRENESTINO
Via del Fosso Scilicino

Trilocale di 76mq. su due livelli, al piano secondo e terzo di una palazzina dotata di ascensore e rifinita in cortina. Al 1° livello salone con angolo cottura, camera, cameretta, bagno finestrato, balcone, il 2° mansardato. Completano BOX e CANTINA.

Classe G I.P.E.143.

€ 159.000,00



PRATO FIORITO
Via Prizzi

Villino di 83 mq. su 2 livelli, composto da: al piano terra, oggiorno con angolo cottura, bagno, una camera e balcone, al 1° piano da un ambiente, due stenditoi e un locale C.T., al piano seminterrato ampia sala hobby e un disimpegno. Classe F I.P.E.136.

€ 229.000,00



CORCOLLE
Via Folignano

Trilocale di 104 mq. Posto al 2° piano di una palazzina di tre con esposizione su quattro fronti e risulta così composto: soggiorno, angolo cottura, due camere, un bagno finestrato, un ripostiglio esterno e quattro balconi. Classe G I.P.E.175.

€ 139.000,00



VELLETRI
Via Colle Pignatta

Villa di 370 mq. In una posizione privilegiata e panoramica, su tre livelli. Al piano terra ampio ingresso, salone con camino, zona pranzo, cucina abitabile e bagno; al 1° piano zona living con annessa terrazza panoramica angolare, due camere e bagno, al piano seminterrato da sala hobby. Classe A1 I.P.E.39.

€ 649.000,00



DRAGONA
Via di Dragone

Monolocale di 41 mq. al piano terra dotato di ingresso indipendente e giardino condominiale, esposto su quattro fronti, risulta essere così composto: ingresso, cucina, ampia camera e servizio finestrato. LIBERO SUBITO. Classe G I.P.E.178.

€ 89.000,00



APPIO-SAN GIOVANNI

Via Britannia, 42 - 00183 Roma

PORTUENSE - MONTEVERDE

Viale di Vigna Pia, 107 - 00149 Roma

VILLA BONELLI - COLLI PORTUENSI

Via Pietro Venturi, 35 - 00149 Roma

COLLI ANIENE

Viale E. Franceschini 103/105 - 00155 Roma

ROMA EST

Via Massa di San Giuliano, 321 - 00132 Roma